



Concejo Deliberante  
Puerto Pirámides  
CHUBUT

PUERTO PIRÁMIDES, 7 DE SEPTIEMBRE 2004

## **ORDENANZA N° 59/04 C.D.P.P**

### **VISTO:**

La Ordenanza N° 47/04 sancionada por el Concejo Deliberante

### **Y CONSIDERANDO:**

Que se hace necesario modificar el Artículo 3, Artículo 5, Artículo 9, Artículo 17, y el Artículo 26 de la ordenanza mencionada en el visto

Que se hace necesario rever los datos que se tomaron como base para la categorización de los comercios.

### **POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE  
LA LOCALIDAD DE PUERTO PIRÁMIDES  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

## **ORDENANZA**

**ARTICULO 1:** Deróguese la ordenanza N° 47/04 Sancionada por el Concejo Deliberante.

**ARTICULO 2:** Apruébese la presente Ordenanza Tarifaria y el anexo I y el anexo II que forma parte de la misma.

**ARTICULO 3:** Regístrese. Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Publíquese. Cumplido. –Archívese-.



Concejo Deliberante  
Puerto Pirámides  
CHUBUT

## **COMISIÓN DE FOMENTO DE PUERTO PIRÁMIDES**

### **ANEXO I**

#### **ORDENANZA TARIFARIA EJERCICIO 2004**

##### **TITULO I – DISPOSICIONES GENERALES**

##### **DEFINICIONES**

**ARTÍCULO 1 – Fijase para la percepción de los impuestos, tasas y contribuciones establecidas en el Código Tributario de la Comisión de Fomento de Puerto Pirámides, las formas, alícuotas y montos que se determinan en los apartados de la presente Ordenanza Tarifaria, cuya vigencia regirá para el ejercicio fiscal 2004 y ejercicios subsiguientes, sin necesidad de ratificación alguna, en tanto y cuanto no sea modificada o reemplazada por otras Ordenanzas Tarifarias.**

**ARTÍCULO 2 – Fijase en pesos dos con veinte centavos (\$ 2,20) el valor del módulo fiscal para el ejercicio 2004.**

**ARTÍCULO 3 - Se dispone a los efectos de infracciones sustanciales o formales las siguientes sanciones:**

- a) presentaciones o pagos fuera de termino esporádicas, hasta 25 módulos más un 15% del valor pagado fuera de termino, si existiera.
- b) Presentaciones o pagos fuera de términos reiteradas, de 26 a 50 módulos más un 30 % del valor pagado fuera de termino, si existiera.
- c) Por faltas sustanciales tales como, no inscripción, no presentación de declaraciones juradas, falsedad de datos proporcionados en sus respectivas inscripciones o determinaciones de impuestos, tasas y tributos:
  - 1- en primer intimación, 25 módulos, más 15% sobre el monto impago si existiera.
  - 2- Por reincidencia dentro del año en igual falta, o resistencia a cumplir con intimaciones previas, 50 módulos más 20%, de los montos impagos si existieran.
  - 3- Por resistencia a cumplir o reincidencias reiteradas múltiples, 200 módulos, más 25% de los montos impagos si existiera, más en los casos de comerciantes, prestadores de servicios o industriales, retiro de la habilitación para ejercer el comercio y clausura del local..

**ARTÍCULO 4 – Fijase la tasa de interés punitorio y resarcitorio en uno (1) por ciento mensual, o proporción diaria para plazos inferiores al mes, aplicable sobre los planes de financiación que se otorgaren y a los pagos fuera de términos, en todos los casos determinados sobre el capital más los recargos y multas, si correspondieran.**

## TITULO II - IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES Y OTROS INGRESOS

### CAPITULO I - IMPUESTO INMOBILIARIO

#### Artículos 41 y 42 del Código Tributario

#### DETERMINACIÓN

**ARTÍCULO 5** – Para la determinación del impuesto inmobiliario anual, se multiplicará la cantidad de módulos correspondientes a la valuación fiscal del terreno, más la valuación fiscal del inmueble según la categoría de construcción, por la cantidad de m<sup>2</sup> construidos.; por el valor del módulo (artículo 2 de esta ordenanza), por la tasa del cero, cinco (0.5) por ciento.

Categorías según calidad de construcción:

CATEGORÍA A: Construcción regular	180 módulos
CATEGORÍA B: Construcción buena	250 módulos
CATEGORÍA C: Construcción muy buena	330 módulos

#### DEL PAGO

**ARTÍCULO 6** – El contribuyente podrá cancelar este tributo de acuerdo a las alternativas detalladas en el Código Tributario.

### CAPITULO II – CONTRIBUCIÓN POR LIMPIEZA, CONSERVACIÓN DE VIA PÚBLICA Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIOS

#### Artículos 46 y 47 del Código Tributario

#### DETERMINACIÓN

**ARTÍCULO 7** – Para la determinación anual de la Contribución por Limpieza, Conservación de la Vías Públicas y Recolección de Residuos Domiciliarios, se establece la siguiente escala:

A) Recolección de Residuos Domiciliarios	
a) Particulares	27,3 módulos
b) Servicios de Comidas y/u Hospedajes	65,5 módulos
b) resto de Comercios y Servicios	54,6 módulos

#### DEL PAGO

**ARTÍCULO 8** – El contribuyente podrá cancelar este tributo de acuerdo a las alternativas detalladas en el Código Tributario.

### CAPITULO III - DERECHO DE HABILITACIÓN COMERCIAL

#### Artículos 51 y 53 de Código Tributario

#### DETERMINACIÓN

**ARTÍCULO 9** – Para la determinación del Derecho de Habilitación Comercial anual, se multiplicará la cantidad de módulos que corresponde a su categorización comercial,(la cual será conforme al ANEXO II del presente cuadro tarifario) por el valor del módulo (artículo 2 de esta ordenanza).

#### DEL PAGO

**ARTÍCULO 10** – El contribuyente podrá cancelar este tributo de acuerdo a las alternativas detalladas en el Código Tributario.

### CAPITULO IV - IMPUESTO A LOS AUTOMOTORES

**Artículos 56 y 58 del Código Tributario**

**DETERMINACIÓN**

**ARTÍCULO 11-** Para la determinación del impuesto al automotor anual, se multiplicará la cantidad de módulos que corresponde a su valor fiscal, según el artículo 56 del Código Tributario, por el valor del módulo (artículo 2 de esta ordenanza), por la tasa del cero, cinco (0,5) por ciento.

**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 12 –** El contribuyente podrá cancelar este tributo de acuerdo a las alternativas detalladas en el Código Tributario.

**CAPITULO V - CONTRIBUCIÓN POR HABILITACION E INSPECCIÓN DE OBRAS CIVILES**

**Artículo 61 y 62 de Código Tributario**

**DETERMINACIÓN**

**ARTÍCULO 13-** Para la determinación de la Contribución por Habilitación e Inspección de Obras Civiles, se establecen las siguientes escalas:

**A) Derechos de Tramitación:**

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1) Presentación Carpeta Construcción        | 1     | por mil sobre valor art. 61 C.T: |
| 2) Inscripción en profesional Municipal     | 11.36 | módulos fiscales                 |
| 3) Código de edificación en Formato Digital | 2.27  | módulos fiscales                 |

**B) Derechos de Construcción Exclusivo para viviendas particulares**

- |   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| 1) Construcción y ampliación de Edificios | 1 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |
| 2) Demolición                             | 1 | por mil sobre valor art . 61 C.T. |
| 3) Relevamiento de hechos existentes      | 1 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |

**C) Derechos de Construcción para Edificios Comerciales**

- |   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| 1) Construcción y Ampliación de Edificios | 2 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |
| 2) Demolición                             | 2 | por mil sobre valor art . 61 C.T. |
| 3) Relevamiento de hechos existentes      | 2 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |

**D) Derechos de Inspección avance de Obras**

- |                           |     |                                   |
|---------------------------|-----|-----------------------------------|
| 1) Inspecciones mensuales | 0.5 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |
| 2) Final de Obra          | 2   | por mil sobre valor art . 61 C.T. |
| 3) Peritajes              | 2   | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |

**E) Infracciones al Código de Edificación**

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| 1) Inicio de obras sin plan aprobado - multa mas paralización y demolición para obras posteriores a 31/03/2003 | 3 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |
| 2) No tener en la Obra los Planos – multa  | 1 | por mil sobre valor art . 61 C.T. |
| 3) No colocar cartel de obra - multa   | 1 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |
| 4) Obras no acorde a planos - multa  | 3 | por mil sobre valor art 61 C.T.   |
| 5) Final de obra no ajustado a realidad multa  | 3 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |
| 6) Incumplimiento de ordenes municipales sobre la obra - multa   | 1 | por mil sobre valor art. 61 C.T.  |

**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 14 –** El contribuyente podrá cancelará dentro de los quince días contados desde la fecha de liquidación del tributo y/o multa.

**CAPITULO VI - CONTRIBUCIÓN POR INSPECCION DE ABASTO Y FAENAMIENTO**

**Artículos 66 y 67 del Código Tributario**

**DETERMINACIÓN**

**ARTÍCULO 15 – Para la determinación de la Contribución por Inspección de Abasto y Faenamiento, se multiplicará el valor determinado en el artículo 66 del Código Tributario por el tres (3) por mil**

**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 16 – El contribuyente debe cancelar este tributo en cada oportunidad , salvo que hubiera solicitado el tratamiento el artículo 68 del Código Tributario.**

**CAPITULO VII - CONTRIBUCIONES Y RENTAS DIVERSAS**

**CONTRIBUCIÓN POR EMISIÓN DE LICENCIAS DE CONDUCTORES**

**Artículos 69 del Código Tributario**

**ARTÍCULO 17 – Por la emisión de Licencias de Conductor se liquidarán 18 módulos fiscales al valor fijado en el artículo 2 de la presente ordenanza.**

**\_ Por la renovación de Licencia de Conductor se liquidarán 10 módulos fiscales al valor fijado en el artículo 2 de la presente Ordenanza**

**CONTRIBUCIÓN POR USO DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA ESPECTÁCULOS ESPORÁDICOS**

**Artículo 70 del Código Tributario**

**ARTÍCULO 18 – Por cada día de función se liquidarán entre 22,72 módulos fiscales al valor fijado en el artículo 2 de la presente ordenanza, siempre que los espectáculos sean con fines de lucro. En casos que los espectáculos sean gratuitos y de libre accesos, se dejará a criterio del Ejecutivo fijar o no un mínimo para cubrir eventuales gastos de mantenimientos, de limpieza y control.**

**CONTRIBUCIÓN POR INSPECCION DE SANIDAD DE PERSONAL**

**Artículo 71 de Código Tributario**

**ARTÍCULO 19 – Por cada emisión o renovación de Libretas Sanitarias se liquidarán 11.36 módulos fiscales al valor fijado en el artículo 2 de la presente ordenanza.**

**CONTRIBUCIÓN POR USO Y ARRENDAMIENTO DE CEMENTERIO**

**Artículo 72 del Código tributario**

**ARTÍCULO 20 – Por el derecho anual de uso cementerio de liquidarán a) por sitio en tierra 3 módulos b) por sitios en nicho 6 módulos y c) por metro cuadrado de Panteón. 1 módulo fiscales, d) por derecho inhumación 4 módulos fiscales, e) por exhumación y reducción de cadáveres 15 módulos fiscales, f) por cierre de nichos 10 módulos fiscales, g) por monumentos 5 módulos por metro cuadrado de construcción h) por colocación de lápidas 5 módulos fiscales. En todos los casos multiplicados por el valor unitario del módulo del artículo 2 de la presente ordenanza.**

**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 21 – El contribuyente podrá cancelar este tributo de acuerdo a las alternativas detalladas en el Código Tributario.**

**CONTRIBUCIÓN POR USO Y ARRENDAMIENTO DE CAMPING MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 22 – Ver ordenanza de valores utilizados en temporada 2003/2004**

**CONTRIBUCIÓN POR USO DE ESPACIO AÉREO Y SUBTERRANEO**

**Artículo 74 del Código tributario**

**ARTÍCULO 23 – Por el derecho anual uso de espacio aéreo o subterráneo, se liquidarán 0.05 de módulo fiscal por metro lineal tendido o enterrado.**

**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 24 – El contribuyente podrá cancelar este tributo de acuerdo a las alternativas detalladas en el Código Tributario.**

**DERECHO POR USO DE PLAYA POR EXPLOTACIONES COMERCIALES DE SERVICIOS NAUTICOS . Artículo 75 del Código tributario**

**ARTÍCULO 25 – Por cada salida de remolque o tractor, corresponderá tributar 1 módulos, el que será liquidado a mes vencido, al valor fijado en el artículo 2 de la presente ordenanza, con vencimiento los días 15 de cada mes.**

**DERECHO DE USO DE ESPACIO PÚBLICO, PARA KISCOS, ESCAPARATES Y/O CARTELES.**

**Artículo 76 del código tributario**

**ARTÍCULO 26 – Por cada metro cuadrado de uso o exhibición pública, previa autorización del Municipio, corresponderá tributar 15 módulos mensuales, los que serán liquidado a mes vencido, al valor por módulo fijado el en artículo 2 de la presente ordenanza, con vencimiento los días 15 de cada mes.**

**CATEGORIZACION DE LOS LOCALES COMERCIALES .  
ANEXO II**

**LOCALES GASTRONOMICOS:**

CATEGORÍA A: 250 módulos

CATEGORÍA B: 500 módulos

CATEGORÍA C: 680 módulos

CATEGORIA D: 1190 módulos

**LOCALES DE HOSPEDAJE**

CATEGORÍA A: 55 módulos

CATEGORÍA B: 165 módulos

CATEGORÍA C: 268 modelos

*CATEGORÍA D: 531 módulos*

CATEGORÍA E: 893 módulos

CATEGORÍA F: 2750 módulos

**COMERCIOS VARIOS**

**1) REGIONALES**

CATEGORIA UNICA: 200 módulos

**2) MERCADOS Y POLIRUBROS**

CATEGORIA UNICA: 200 módulos

**3) BARES NOCTURNOS – PULPERÍAS**

CATEGORIA A: 100 módulos

CATEGORIA B: 250 módulos

**4) LOCALES DE SERVICIOS PUBLICOS**

CATEGORIA UNICA: 100 módulos

5) KIOSCO

CATEGORIA UNICA: 100 módulos

6) HELADERIA Y CAFETERIA

CATEGORIA UNICA: 100 módulos

7) ESTACION DE SERVICIO

CATEGORIA UNICA: 1705 módulos

**MANUFACTURA Y PRODUCCIÓN**

CATEGORIA UNICA: 200 módulos

**PROVEEDORES MAYORISTAS LOCALES**

CATEGORIA UNICA: 150 módulos

**SERVICIO DE TRANSPORTES**

CATEGORÍA A: 100 módulos por vehículos

CATEGORÍA B: 250 módulos por vehículos

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

CATEGORIA UNICA: 100 módulos

**SERVICIOS TURÍSTICOS COMPLEMENTARIOS**  
(FOTOGRAFIA, FILMACIONES, CABALGATAS Y KAYAK)

CATEGORÍA UNICA: 100 módulos

**SERVICIOS NÁUTICOS**

1) BUCEO:

Categoría única: 150 módulos

2) AVISTAJES DE BALLENAS Y PASEOS NÁUTICOS:

CATEGORÍA A: 757 módulos

CATEGORÍA B: 2060 módulos

CATEGORIA C: 3942 módulos